

## Nadstandardní rodinný dům 5+1 s bazénem a nízkými náklady - Nedabyle

Nedabyle



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM: +420604274505**

**E-mail:**

[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně vybavený patrový dům v klidné části obce Nedabyle (pár minut od Českých Budějovic a dálnice D3). Dům je připraven k okamžitému nastěhování a díky tepelnému čerpadlu má velmi nízké náklady na provoz.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyně, pracovna, koupelna a WC.

Podkroví: 3 prostorné ložnice (každá s vlastním balkonem), velká koupelna s WC a komora.

Zahrada (750 m<sup>2</sup>): Udržovaný pozemek s podzemním bazénem, posezením s grilem a zahradním domkem.

Parkování: Velká zděná dvojgaráž + zastřešené stání pro další 2 auta.

Technické parametry:

Vytápění a ohřev vody úsporným tepelným čerpadlem + podlahové topení.

Celý objekt je zabezpečen alarmem a vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V obci se nachází školka i základní škola.

Měsíční náklady:

Nájemné: 40 000 Kč

Zálohy na energie: 4 500 Kč

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 35 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte do zpráv.