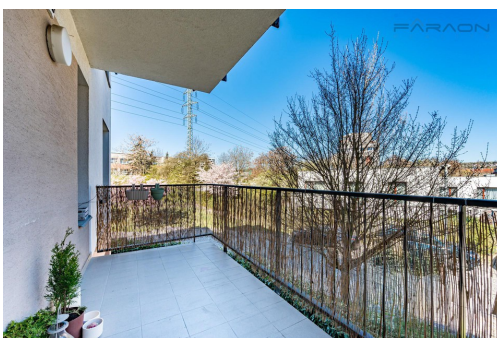


Prodej bytu 3+kk (79 m²) s balkonem (7 m²), sklepem a parkovacím stáním, Praha 9 - Hloubětín

Nademlejská, Praha 9, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk (79 m²) s balkonem (7 m²), sklepem (3 m²) a parkovacím stáním, umístěným ve 2. patře domu v uzavřeném unikátním rezidenčním projektu Kejrův Park, Praha 9 - Hloubětín s 24 hodinovou recepcí s bezpečnostní službou a kamerovým systémem, privátním kinem/společenskou místností a parkem s přímým vstupem do přílehlého prostranství přírodního parku Smetanka a dvou rybníků.

Dispozici bytové jednotky tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na balkon, dále 2 pokoje (ložnice a dětský pokoj/druhá ložnice), koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Do standardu vybavení patří kvalitní dřevěné podlahy, dřevěná eurookna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře (třídy 3) a centrální vytápění. Vybavení dále zahrnuje vestavěný nábytek na míru, plně vybavenou kuchyňskou linku s kvalitními spotřebiči a kování BLUM, kompletně řešený dětský pokoj na míru pro 2 děti s dostatkem úložných prostor.

Atraktivní lokalita s mimořádnými příležitostmi k aktivnímu využití volného času. V okolí areálu vede cyklostezka, která umožňuje spojení s centrem města (Žižkov, Vítkov, Karlín) i s ostatními částmi Prahy. Nabízí mnoho příležitostí k projíždkám na kole, bruslích nebo k procházkám s kočárkem. V oploceném a strážném areálu, který je přístupný pouze přes recepci, je k dispozici kino/společenská místnost (party a oslavy narozenin), minigolf, park s rybníkem, písčnou pláží a molem, hřiště, pingpongový stůl, Beach volejbalový kurt. Veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařských služeb či obchodů je v pěším dosahu. Zastávka tramvaje a stanice metra v pěší vzdálenosti od domu, stanice metra Hloubětín je jednu zastávku tramvají.