

Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním, Praha 5 - Zbraslav

Neužilova, Praha-Zbraslav, Praha



29 900 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 6.000 Kč, + zálohy za el. energii, + vratná kauce 59.800 Kč, + rezervační poplatek 29.900 Kč



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk (užitná plocha bytu 85 m² + terasa 11 m²), nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Zbraslav, ulice Neužilova. Byt zaujme především dostatkem denního světla, čistým a udržovaným stavem a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice bytu poskytuje komfortní zázemí jak pro mladý pár, tak i pro menší rodinu. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor, které výrazně přispívají k pohodlnému bydlení.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 11 m², ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, které zajišťují příjemné klima v bytě, dostatek soukromí a vyšší...

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

komfort bydlení po celý rok.

Byt je připraven k nastěhování ihned (po domluvě) – stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Základní informace:

- dispozice: 3+kk
- velká terasa: 11 m²
- dostatek úložného prostoru
- světlý a udržovaný byt
- možnost okamžitého nastěhování
- k dispozici komora, kde je umístěna pračka a sušička + policový regál jako další úložný prostor

Cena:

- nájemné: 29.900 Kč/měsíc
- parkování v garáži: 5.000 Kč/měsíc (volitelné)
- parkování před domem: 2.000 Kč/měsíc (volitelné)
- zálohy za služby a energie 6.000 Kč / měsíc, odběr el. energie bude přepsán na budoucího nájemníka
- vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc

Zbraslav patří mezi velmi oblíbené lokality pro bydlení díky ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i zdravotnická zařízení. Nechybí ani školy a školky.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody a široké možnosti sportovního vyžití – lesoparky, cyklostezky, golfové hřiště nebo procházky podél Vltavy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a klidným bydlením v zeleni.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

Rádi Vás bytem osobně provedeme.