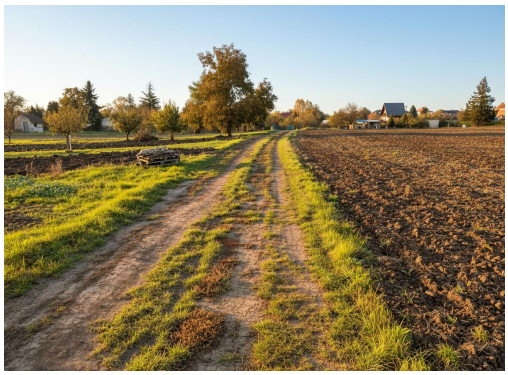
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00002**

Zahrada 1564 m2, Opatovice u Rajhradu

66461, Opatovice



450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Pilát
Tel.: +420 602 850 800
GSM: +420 602 850 800
E-mail: info@3p-reality.cz

Celková plocha:	1 564 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Charakter okolní zástavby:	venkovská	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinový pozemek jako z učebnice zemědělství – perfektní na polní plodiny nebo ovocný sad, kde si vypěstujete jablka, která by záviděla i Eva. Když nasednete do auta v Brně, za 20 minut jste na místě:) Ale pozor, povodňová mapa ho označuje jako Q100 – stoletá voda! Jinými slovy: jednou za život (nebo za sto let a více) se tu může udělat olympijský bazén zdarma.

Územní plán to ale bere s rezervou díky dvěma "protivodním hrdinům":

POP03 - Jedná se o plochu pro opatření na vodních tocích Svratka a Litava. Cílem je ochrana území pomocí prvků, které respektují přirozený ráz krajiny (např. revitalizace koryt, obnova niv nebo rozlivové plochy). V rámci koordinace s okolními obcemi (jako jsou Blučina nebo Holasice) slouží k zajištění ochrany před stoletou vodou

POT06 (Poldr Přítluky): Tento kód označuje Poldr Přítluky, což je suchá nádrž určená k zachycení povodňových vln. Ačkoliv samotné těleso poldru leží v okrese Břeclav, jeho vliv a ochranná funkce jsou v územních plánech okolních obcí (včetně Opatovic) sledovány jako prvek širší soustavy protipovodňové ochrany v povodí.

Pozemek je tedy ideální pro odvážného farmáře s humorem. Rychle si ho zamluvte, než ho zaplaví zájemci!