

Prodej 1+kk 36 m² + balkón 4 m²

Husova tř., 37005, České Budějovice



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2014
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro investora. Jako startovní byt. Pro bydlení. Plně vybavený 1+kk s balkónem ve skvělé kondici. Všechno, co potřebujete máte v docházkové vzdálenosti.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt s celkovou plochou 42,94 m² (36,5 m² má byt, 4,5 m² balkón a 1,94 m² sklepní kóje). Nachází se v ulici Husova tř. 1777/131, kousek od Kauflandu.

Byt je ve 4. podlaží domu s výtahem z roku 2014, v klidné části krajského města, navíc orientovaný na severo-západ - do vnitrobloku.

Hlavní obytná místnost s vinylovou podlahovou krytinou je propojená s kuchyňským koutem a využívá každý centimetr na maximum. Kuchyně s ostrůvkem, spací část, pracovní kout a home-office na slunném balkóně. Moderní kuchyňská linka na míru poskytuje kompletní vybavení spotřebiči - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř s odtahem, myčka, mikrovlnná trouba i lednice s mrazákem. Prostor působí velmi příjemně a nabízí dostatek místa nejen pro odpočinek, ale i pro práci z domova nebo studium.

V koupelně využijete sprchový kout, toaletu, místo na pračku a topný žebřík. Úložný prostor? V předsíni je parádní vestavěná skříň, což v malometrážních bytech nebývá samozřejmostí.

V přízemí najdete také sklepní kóji o výměře 1,94 m², vhodnou například pro uskladnění sportovního vybavení. Pro pohyb v Budějovicích doporučujeme používat kolo - a zaparkovat ho můžete ve společné kolárně. Díky bezbariérovému přístupu je byt vhodný pro mladé páry i jednotlivce hledající komfortní bydlení bez starostí.

Pomezí městských částí Čtyři Dvory a Sídliště Vltava vám umožní bydlet v klidu mimo ruch centra, ale zároveň v dosahu všeho, co potřebujete. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, velký nový Kaufland, Tesco, nový park 4dvory pro relax, přírodní rezervace Vrbenské rybníky na procházky, Bistro Magdalene pro vynikající oběd/večeři, Výstaviště a další. Stačí popojet pár zastávek MHD, anebo sednout na kolo a jste v centru - OC IGY, stezka na Hlubokou, Stromovka atd. Zaparkovat můžete na veřejných parkovacích místech v blízkosti domu.

Majitel si z bytu odveze stůl a pračku, vše ostatní už může sloužit vám.

Na koupi bytu vám pomůžeme sjednat financování.

Pokud zapadá tenhle 1+kk do vašich plánů, napište skrze formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím správnost zadaného e-mailu, a po odeslání také složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)