

Prodej rodinného domu, 195 m² s pozemkem 145 m², Praha 4 - Krč

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize pro RK

Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 195 m². Dům disponuje celkem 4 patry a nabízí moderní dispozice i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení s dispozicí 6+1. K domu náleží také zahrada o rozloze 145 m².

V 1. podzemním podlaží je prostor pro vlastní posilovnu, dále prostorná prádelna, koupelna se sprchovým koutem společně s WC, technická místnost a chodba, která spojuje jednotlivé místnosti v suterénu.

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj společně s jídelnou, místnost s přípravou pro kuchyňskou linku, dále samostatné WC a vstupní halu. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu o rozloze 22,88 m², ideální pro venkovní posezení a relaxaci.

Ve 2. patře se nachází hlavní ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory nebo vlastní šatnu, dále další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC.

Nejvyšší 3.patro nabízí multifunkční podkrovní prostor, který lze využít jako pracovnu, hernu nebo další obytnou místnost se samostatným WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení.

V okolí domu se nachází několik mateřských a základních škol, například Krčská mateřská škola a Základní škola U Krčského lesa. V blízkosti domu jsou dostupné obchody, služby, Thomayerova nemocnice, a IKEM. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka 1 minutu chůze od domu.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.