

Prodej bytu 2+kk 49 m², Mělník

Sportovní, 27601, Mělník



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk po kompletní moderní rekonstrukci z roku 2024, bez nutnosti dalších investic. Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webu viz video. Velkým benefitem je samostatná komora o ploše 5 m² hned vedle vstupu do bytu. Byt se nachází v 9. patře zatepleného panelového domu po revitalizaci. Rekonstrukce zahrnovala nové zděné jádro, podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu, toaletu i okna. V interiéru jsou plovoucí podlahy, v chodbě vestavěná skříň. Kuchyň je vybavena troubou, myčkou, indukční deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, vysokou spíží a také prostorem pro pračku, díky čemuž zůstala koupelna vzdušnější a s velkým sprchovým koutem. Okna jsou orientována na východ, byt je tak světlý, ale v létě se nepřehřívá od odpoledního slunce. K bytu náleží sklep cca 1 m². Výhodou je i vstup přes uzavíratelnou chodbu pro tři byty. V domě jsou dva výtahy a na patře společná lodžie. V blízkosti domu je parkování, obchody, školy i zastávky dopravy. Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webu viz video.