

## Prodej bytu 2+kk v Heřmanově Hutí, ul. U Pondu

U Pondu, 33024, Heřmanova Huť



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vlkyš, Heřmanova Huť včetně vlastního parkovacího stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. Nabízí světlé a prostorné pokoje, ideální jako první bydlení nebo investice. Disponuje prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s vanou a WC. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Energetická náročnost budovy je "B". V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské školy, obchodu s potravinami a pošty. Další velkou výhodou je 2 km vzdálený nájezd na dálnici D5. Byt je okamžitě k dispozici, bez nutnosti dalších investic. Nevynechejte tuto jedinečnou možnost stát se majitelem tohoto bytu! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.