

Prodej pozemku, 4.428m², Obříství

Úporská, 27742, Obříství

**5 790 000 Kč**
za nemovitostVčetně právního,
kompletního a realitního
servisu.

Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** hakl@dumrealit.cz**Celková plocha:** 4 428 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Koupí atraktivního pozemku – Obříství (k.ú. Dušníky), 4 428 m²Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 4 428 m² v klidné části obce Obříství, katastrální území Dušníky. Parcela se nachází na okraji obce s celodenním slunečním svitem a nabízí široké možnosti využití dle potřeb budoucího vlastníka.

Na pozemku se nachází:

vlastní studna

elektřina

nová kanalizace vedená po hranici parcely

Objekt určený k rekonstrukci s nově přiděleným číslem popisným

Díky své velikosti a charakteru je nemovitost vhodná nejen pro výstavbu a využití:

sídlo firmy nebo podnikání

skladovací prostory

zázemí společnosti

parkovací plochy pro techniku či vozový park

kombinace bydlení a podnikání

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci individuálních představ - od klidného bydlení až po komerční využití.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Obříství leží v úrodné polabské nížině nedaleko hlavního dopravního tahu mezi Prahou a Mělníkem. Obec má přibližně 1 500 obyvatel a skládá se z částí Dušníky a Semilkovice.

Výhodou je klidné venkovské prostředí s velmi dobrou dostupností do měst a zároveň dostatek prostoru a soukromí.

Dopravní dostupnost:

Praha - cca 25-30 minut jízdy (cca 14 km od hranice Prahy)

Mělník - cca 7 km

Neratovice - cca 5 km

Kralupy nad Vltavou - cca 15 km

Napojení na silniční tahy směrem na Prahu i sever Čech

Oblast je tak ideální pro každodenní dojíždění do hlavního města i okolních průmyslových zón.

Hlavní přednosti:

velkorysá výměra 4 428 m²

inženýrské sítě na pozemku / u hranice

objekt s číslem popisným - možnost trvalého bydlení

variabilní využití (bydlení / podnikání)

slunná poloha na okraji obce

výborná dostupnost do Prahy

klidná lokalita s potenciálem růstu hodnoty

Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe vystihne možnosti tohoto jedinečného pozemku i potenciál celé lokality.

Ev. číslo: 655366.