

Pěkný udržovaný byt 2+1 ve druhém patře cihlového domu v centru Chebu

Valdštejnova, 35002, Cheb



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	68 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Popis vybavení:	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného slunného bytu 2+1 ve druhém patře cihlového domu v centru Chebu v ulici Valdštejnova v osobním vlastnictví. Bytová jednotka o celkové rozloze 68 m² (včetně 2 sklepů 6 m² a 2 m²) nabízí dispozici 2+1 a prošla již částečnou rekonstrukcí. Před osmi lety byla instalována plastová tříkomorová okna, jsou nové interiérové dveře, a plovoucí podlaha. V bytě je do konce dubna nájemnice (omlouvám se tímto za fotografie, bohužel se bytová jednotka nedala lépe vyfotit), nicméně nájemnice udržovala byt v perfektní čistotě. Součástí vybavení bytu zůstává kuchyňská linka včetně plynového sporáku. Vytápění zajišťují WAW, ohřev teplé vody v koupelně zajišťuje karma. Budova je již zateplená, je rovněž nová střecha, nové zvonky. Byt má nízké měsíční náklady a to cca 2.500,-Kč/měs. (včetně fondu oprav, vody, osvětlení spol. prostor, správy) plus elektřina plus plyn. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. V Chebu je veškerá občanská vybavenost a to včetně několika obchodních center, supermarketů, nádraží, pošt, fitness center, bazénu. Perfektní je cyklostezka vedoucí z Karlových Varů, přes Sokolov, Cheb až do Německa. Město se nachází 9 km od

Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 655367.