

Prodej rodinného domu 232 m and sup2;, pozemek 1315 m and sup2; Slabce

27041, Slabce



6 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír**Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:**adolfcir@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	358 m ²
Plocha parcely:	520 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1, se dvěma šatnami, prádelnou, terasou a garáží. Nachází se v obci Slabce nedaleko Rakovníka.

Jedná se o přízemní dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. Plastová okna a dveře, zateplení domu, nové rozvody elektřiny a vody, podlahy atd. Vnitřní plocha domu měří 232m². K tomu můžete využívat oddělený prostor jako dílnu, sklad apod. o velikosti 14m² a obrovskou garáž v podzemním podlaží o velikosti 82m². Z obývacího pokoje můžete vyjít na terasu o velikosti 30m² a dále pokračovat do zahrady. Prostoru je zde opravdu dostatek. Nově je na zahradě bazén o průměru 250cm a 90cm výšky s pískovou filtrací a solárním ohřevem. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové velikosti 520m². Majitelé dále využívají dalších 795m² pozemků formou pronájmu za částku 5.565,- za rok. Vytápění domu je formou akumulčních kamen na elektřinu (3 roky staré). Dům se prodává včetně vybavení, vše je zahrnuto v ceně, podrobnosti Vám rád sdělím na prohlídce této nemovitosti. Za zmínku stojí také wellness místnost s infrasaunou a vířivkou.

Financování úvěrem je možné, s jeho rychlým vyřízením Vám rád pomohu. Těším se na viděnou na prohlídce tohoto velmi zajímavého domu.