

Prodej bytu 1+1 35 m²

Jáchymovská, 47001, Česká Lípa



2 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 1+1 o velikosti 35 m² v České Lípě (Jáchymovská 2909). Byt je v 12. patře (poslední), takže je velmi klidný a má pěkný otevřený výhled do okolí.

Dispozice: samostatný pokoj, oddělená kuchyň, chodba a koupelna (po rekonstrukci). Byt je udržovaný a bez nutnosti dalších investic.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, nájemné je 9 000 Kč + poplatky, celkem 11 560 Kč měsíčně. Nájemní smlouva je prodloužena o 1 rok. Měsíční náklady (SVJ + služby) jsou 3 500 Kč.

Součástí bytu je i vybavení (pračka, skříň, věšák, zrcadlo, botník).

V okolí je vše potřebné – autobusová zastávka, obchod, parkování u domu. Dům má dva výtahy a centrální vytápění.

Ideální jako investice – byt je připravený generovat příjem od prvního dne. V případě koupě pro vlastní bydlení je možné řešit uvolnění bytu dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.