

## Prostorný RD 6+kk s garáží, zahrada 319 m<sup>2</sup>, Popovičky (PV)

Za Stodolou, Popovičky



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jaroslav Denmark**  
Tel.: 222 542 103  
GSM: +420 774 287 732  
E-mail:  
[jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům, polohou v klidné oblasti zástavby rodinnými domy v obci Popovičky (cca 3 km od sjezd na 10. km dálnice D1). Jedná se o dvoupodlažní dům s vnitřní dispozicí 6+kk s garáží. V přízemí se z předsíně vchází do otevřeného propojeného prostoru, jehož součástí je obývací pokoj a přístupem francouzským oknem na terasu, dále je kuchyňský kout a úložný prostor pod schodištěm. Z dalších.....

místností je v přízemí pokoj pro hosty, koupelna s WC a technická místnost. Patro nabízí čtyři obytné místnosti (největší z nich má vlastní šatnu a koupelnu s WC), dále je zde ještě samostatná koupelna s WC a úložná komora. Dům má velice praktické členění, je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení vícečlenné rodině. Konstrukce domu je cihlová se zateplením. Vjezdová brána i vrata garáže jsou na dálkové ovládání. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Zajištění domu je mechanické a elektronické. Jako podlahové krytiny jsou použity keramická dlažba a koberce. Nedílnou součástí nemovitosti je relaxační, rovinatá zahrada, na které je terasa pro venkovní posezení, přístupná přímo z obývacího pokoje.

Dům je plně funkční, bez nábytku, k nastěhování je možné ihned.  
Záloha na služby: 10.000 Kč (vodné, stočné, elektřina, plyn, odpad).

Obec Popovičky nabízí především klidné prostředí v dobrém dosahu hlavního města (21 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km jihozápadně od města Říčany). Pro doplnění, v blízkosti se nachází PGA National Czech Republic 18 jamkové hřiště, dále pak Park Hotel Popovičky s vyhlášenou restaurací.  
Pro více informací nebo dojednání prohlídky kontaktujte makléře.