

Prodej rodinného domu, 160 m², Pouzdřany

Hlavní, 69126, Pouzdřany

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	špatný
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům v obci Pouzdřany, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 150 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, a představuje zajímavou investiční příležitost nebo prostor pro realizaci vlastního bydlení.

Dům aktuálně nabízí dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 160 m². Díky svému uspořádání a dvěma samostatným vstupům má potenciál vícegeneračního bydlení nebo rozdělení na samostatné bytové jednotky.

Součástí prodeje je také zahrada, která je dle územního plánu určena k bydlení. Nabízí se zde tedy další stavební potenciál - například výstavba dalšího rodinného domu, garáže či jiných doplňkových staveb.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Jižní Moravy, nedaleko Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny. Tato oblast nabízí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a typického vinařského charakteru regionu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.