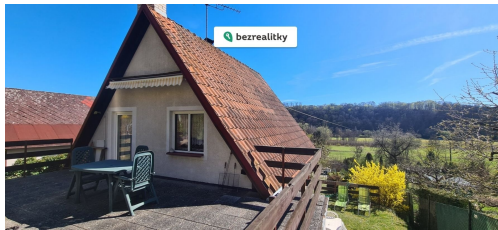
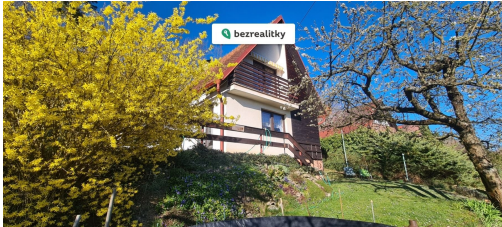


**Prodej chaty, chalupy 92 m<sup>2</sup>, pozemek 532 m<sup>2</sup>**

29401, Bítouchov



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o.****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Manželé prodají zděnou chatu velikosti rodinného domu v malebné obci Dalešice s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními obytnými podlažními a pochozí půdou. Stropy jsou keramické, vrchní část z betonu. Do obce se sjíždí z místní silnice, která obcí neprochází, proto je klidná a tichá. Jsou zde jen místní účelové komunikace, komunikace před bránou na pozemek vede jen k několika chatám. Chata i pozemek jsou na mírném jižním svahu, je zde možnost parkování pod dřevěným přístřeškem a dále na zpevněném vlastním pozemku i mimo něj. Chata je vzdálená 3,5 km od statutární části města Mladá Boleslav Debr', 7,5 km od nájezdu na dálnici D 10, 48 km od Ski areálu Ještěd a 56 km od severovýchodní části Prahy. Z chaty je v dojezdové vzdálenosti jedna z nejlépe placených pracovních příležitostí v ČR a to Škoda Auto a.s., její 11. brána je vzdálená od chaty jen 7,5 km. Manželé kolaudovali chatu v roce 1993 a její přístavbu v roce 2008. Není zatížena žádným věcným břemenem ani omezením a všechny hranice chaty a pozemků souhlasí s údaji na katastru nemovitostí. Stavební parcela a zastavěná plocha chaty má výměru 92 m<sup>2</sup>. Trvalý travnatý porost a ostatní plocha je v celkové výměře 531 m<sup>2</sup>. Na pozemku je položený bazén o průměru 3,6 m a hloubky 1,1 m. Podlahová plocha uvnitř chaty má bez odečtení příček a dveří a bez půdy celkem 144 m<sup>2</sup>. Z toho suterén 39 m<sup>2</sup>, přízemí 67 m<sup>2</sup>, podkroví 39 m<sup>2</sup>. Plocha podlahy půdy má 39 m<sup>2</sup>. V suterénu se nachází dílna 24 m<sup>2</sup> se dvěma okny, sklep na uchování potravin s okénkem do světlíku 4,2 m<sup>2</sup>, vybavená sauna s patrovou lavicí se saunovými kamny s příkládáním vně 3,9 m<sup>2</sup>, toaleta 1,3 m<sup>2</sup>, chodba 3,3 m<sup>2</sup>, kde je sprchový kout s umyvadlem.

V přízemí je předsíň 8 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem se dvěma okny a balkonovými dveřmi, křbovými kamny a se schody do podkroví 23,2 m<sup>2</sup>, koupelna s oknem a s toaletou 6,6 m<sup>2</sup>, místnost s oknem a balkonovými dveřmi 10,5 m<sup>2</sup> a další místnost s oknem a s křbovými kamny 16,7 m<sup>2</sup>.

V podkroví je chodba 2,9 m<sup>2</sup> s umyvadlem a vchodem do tří ložnic. Ložnice s balkonovými dveřmi a výhledem na údolí řeky Jizery má podlahovou plochu 15,3 m<sup>2</sup>, druhá ložnice s oknem na terasu 8,6 m<sup>2</sup> a třetí ložnice 6,1 m<sup>2</sup> s balkonovými dveřmi pro vstup na velkou terasu s venkovním krbem. U těchto ploch je odečtena využitelná plocha

nezapočítána do uvedené výměry kvůli sklonu střechy. Na stropě předsíně je poklop pro vstup na půdu po hliníkových sklápěcích schodech.

Půda má podlahu z lisovaných desek, které jsou uloženy na kleštinách krovů s podlahovou plochou 39 m<sup>2</sup>. Na půdě jsou dva zasklené průlezy na střechu, které umožňují vstup ke dvěma komínům. Každý komín má dva oddělené průduchy.

Voda je odebírána z vodovodu (vodoměr na parcele), elektřina 230/3x400 V z odpočtového elektroměru na parcele. Prosím realitky nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.