

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Pouzdrány

Hlavní, 69126, Pouzdrány

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně  
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

**Kašníková Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům v obci Pouzdrány, situovaný na pozemku o výměře 563 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 319 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 160 m<sup>2</sup>.

Dům v současnosti nabízí dispozici 6+1 a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k novému stavebnímu záměru dle představ budoucího majitele. Stavba je z cihelné, místy smíšené konstrukce. Dům je napojen na inženýrské sítě - plyn a vodu.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými vstupy (z ulice Hlavní a Široká) a má přidělena dvě čísla popisná, což nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky nebo vícegenerační bydlení.

Lokalita v blízkosti Pálava a vodní nádrže Nové Mlýny nabízí kombinaci klidného bydlení, přírody a vinařského prostředí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.