

**Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Rejskova, Vinohrady, Praha 2**

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha

**10 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Martin Gábor****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 723 632 639**E-mail:**[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Byt disponuje kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, odsavač par). V koupelně je umístěna vana, toaleta je samostatná. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění bytu je zajištěno dálkovým ústředním topením.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka pouhých 100 m od domu. V blízkosti se nachází park Folimanka a Divadlo Na Fidlovačce.

K bytu náleží komora a je zde možnost využití zahrady ve vnitrobloku.

Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme.