

## Pronájem rodinného domu 128 m<sup>2</sup>, Praha - Lysolaje

K Housličkám, 16500, Praha-Lysolaje, Praha


**69 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Vlasta Dočekalová**
**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 775 436 436

**E-mail:**
[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

|                        |                                   |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 128 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 11 m <sup>2</sup>                 | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody                 | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové                | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní dům v developerském projektu Zátíší Lysolaje.

Nový jednopodlažní dům o dispozici 4+kk (127 m<sup>2</sup>) + 56 m<sup>2</sup> terasa + 11 m<sup>2</sup> venkovní sklad, vstupní portál 5 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání před domem.

V domě se nachází 3× ložnice. Součástí domu je 1× sprchový kout, 1× vana a celkem 2× WC. Kuchyně je vyrobena na míru a je vybavená myčkou, moderní troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, digestoří a prostornou indukční deskou. Kuchyně má k dispozici mnoho úložných prostorů a je propojená s obývacím pokojem. Velkou výhodou domu je variabilita - ze všech pokojů je možné vstoupit na novou zahradu. Nádherná zahrada je kompletně vybavená sezením i grilem. Pravé křídlo domu, ve kterém se nachází tři ložnice, propojuje dominantní chodba, ve které je prostorná a moderní šestimetrová skříň s úložnými prostory.

Ve všech pokojích v domě je filtrační rekuperace. V koupelnách jsou nové skříňky pod umyvadlo s úložnými prostory.

Dům je vhodný pro rodiny s dětmi i zahraniční klientelu. V domě je také technická místnost, součástí nájmu je i pračka a sušička. Dům je možné si pronajmout nezařízený, nebo po dohodě s majitelkou ponechat část vybavení. Dům je k dispozici od 1. 7. 2026. Venkovní terasa je kompletně zařízená a veškeré vybavení je součástí nájemného.

#### Lokalita:

Lysolaje jsou městská čtvrť v Praze, hlavním městě České republiky. Nachází se na západním okraji Prahy a jsou součástí městské části Praha 6. Lysolaje jsou známé především pro svůj klidný venkovský charakter, bohatou zeleň a možnosti pro rekreační aktivity.

Některé z hlavních atrakcí a zajímavostí v této oblasti zahrnují:

Divoká Šárka: Přírodní rezervace a oblíbená lokalita pro pěší turistiku, cyklistiku a pikniky. Nachází se nedaleko Lysolajů a je ideálním místem pro odpočinek v přírodě.

Výlety do okolní krajiny: Díky své poloze na okraji Prahy jsou Lysolaje skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní krajiny, jako je například Český kras nebo Křivoklátsko.

Klášter Na Slovanech: Historický klášter, který se nachází v blízkosti Lysolajů a je známý svou architekturou a kulturními akcemi.

#### Doprava:

V Lysolajích je k dispozici především autobusová doprava, která spojuje tuto čtvrť s ostatními částmi Prahy. Základní linkou MHD v této oblasti je autobusová linka číslo 107, která zajišťuje spojení s Dejvicemi a centrem města.

Kromě toho je možné využít i další autobusové linky či případně tramvajovou nebo vlakovou dopravu v blízkých částech Prahy 6 či 5, ale přímo v Lysolajích jsou autobusy hlavní formou veřejné dopravy.

Občanská vybavenost:

V samotném projektu Zátíší Lysolaje se nově otevírá posilovna a také obchod 24/7. Nejbližší obchodní dům je v Podbabě (Kaufland) či v Horoměřicích (Lidl).

Vzdělání:

V okolí Lysolajů se nachází mnoho mezinárodních škol:

International School of Prague (ISP)

Riverside School

Park Lane International School

The English International School Prague (EISP)

Nájemné 69 000 Kč

záloha na služby 10 000 Kč

Kauce: dva měsíční nájem

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.