

## Prodej, byt 2+1, Klostermannova ul., Plzeň

Klostermannova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního a realitního  
servisu.



Vyřizuje  
**kancelář Plzeň**  
**GSM: 722 818 550**  
**E-mail:**  
[k.plzen@reality11.cz](mailto:k.plzen@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1, 51,2 m<sup>2</sup>, v OV, ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu na Borech. Prostorný byt s praktickou dispozicí, orientovaný na jih, koupelna s vanou, samostatné WC, na kuchyň s jídelnou volně navazuje obývací pokoj s balkonem, samostatná ložnice se vstupem z chodby.

Nová plastová okna, vytápění ústřední dálkové, teplá voda z el. bojleru v koupelně. Byt v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou, s nízkými náklady bydlení. Součástí bytu jsou dva sklepy.

Revitalizovaný zděný dům na dobrém místě - zateplená fasáda a střecha, plastová okna, nové stoupačky. Otevřený vnitroblok plný zeleně, dobré parkování v okolí domu.

Ideální příležitost pro úsporné bydlení v žádané lokalitě, v revitalizovaném domě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a MHD, i zajímavého okraje města (Borský park, Borská přehrada, atd.).

Byt je v současné době (3 roky) pronajat solidnímu nájemci za velmi dobré tržní nájemné, při koupi bytu za účelem pronájmu lze tohoto nájemce převzít, nebo bude byt uvolněn a předán při prodeji dle dohody.

Financování koupě bytu možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 28181.