



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2263

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování.

Lovčická, 19014, Praha-Klánovice, Praha



59 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování**

Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk a obytné ploše 120 m and sup2;, situovaného v klidné okrajové ulici na adrese Smidarská 605A, Praha Klánovice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 140 m and sup2; a terasa cca 20 m and sup2;, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Dispozice a vybavení:

Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře jsou čtyři samostatné pokoje a další toaleta s umyvadlem. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. V přízemí je podlahové vytápění, v patře a v ostatních místnostech jsou radiátory.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Lokalita a občanská vybavenost:

Klánovice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, lékařské služby, poštu i další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je kvalitní základní škola a mateřská škola přímo v místě. Díky možnosti trvalého pobytu lze děti přihlásit do místní školy, která má velmi dobrou pověst.

Dopravní dostupnost je výborná vlakové nádraží Praha-Klánovice nabízí přímé spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut, ve špičce jezdí spoje až čtyřikrát za hodinu.

Lokalita je ideální i pro milovníky přírody v okolí se nachází rozsáhlé lesy vhodné pro procházky, běh či cyklistiku.

Další informace:

Dům je vhodný i pro náročnější klientelu, zejména rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

****Cena nájmu:**** 59.500 Kč / měsíc + zálohy dle počtu osob

****Kauce:**** 119.000 Kč

****K nastěhování:**** ihned

Provize RK nájem + DPH.

Kontakt

****Můj domov REALITY**** Makléř: ****Lidiya Savynets****

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

WhatsApp: k dispozici na uvedených číslech

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi se vám budeme věnovat.