

Moderně zrekonstruovaný byt 2+1, 58 m² - Borská přehrada, zeleň a skvělá dostupnost

Klatovská, Plzeň 3, Plzeň



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- Obývací 13,0
- KČ 5,0
- Kuchyně 5,5
- Společenská 20,0
- Ložnice 20,0
- Dřevěná 20,0



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s pohodlím městského života?

Nabízím Vám ke koupi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², který se nachází v energeticky velmi úsporném bytovém domě (energetická třída B) s nízkými provozními náklady. Díky dálkovému vytápění a ohřevu vody vás potěší nejen komfort, ale i ekonomický provoz.

Jihovýchodní orientace zajišťuje, že je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemně, vzdušně a útulně.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která vytváří příjemnou atmosféru domova - místo, kam se budete rádi vracet po dni plném povinnostech.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti najdete Škodaland, Borskou přehradu, České údolí i Borský park. Každodenní procházky, sport nebo jen chvíle klidu v přírodě se tak stanou přirozenou součástí Vašeho života.

Zároveň máte vše potřebné na dosah - kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra i rychlé napojení na dálnici D5 během několika minut, což oceníte při každodenním dojíždění i cestách mimo město. Parkování je pohodlně zajištěno na parkovišti přímo u domu, a každodenní mobilitu příjemně doplňuje zastávka MHD situovaná přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii klidu, přírody a pohodlného bydlení ve městě.

Přijďte se přesvědčit osobně - rád Vás tímto příjemným bytem provedu.