

## Energeticky nezávislý dům s koupacím jezírkem - Hýlov

Klimkovice



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Kameníková**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 724 825 518  
E-mail:  
[miroslava.kamenikova@century21.cz](mailto:miroslava.kamenikova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	929 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte naprostou svobodu a bydlení, které vás nebude zatěžovat? Představujeme vám technologický unikát v prestižní lokalitě Hýlov u Klimkovic. Je to dům, který se o sebe postará - od výroby vlastní energie až po zajištění maximálního tepelného komfortu a soukromí.

Technologická soběstačnost v energetické třídě A:

Tento dům byl postaven s vizí budoucnosti. Díky špičkovému vybavení jsou provozní náklady minimální:

- Fotovoltaická elektrárna (20 panelů + baterie): Vlastní zdroj energie, který napájí celý dům i vaši elektromobilitu.
- Rekuperace: Systém, který se stará o čerstvý vzduch a stabilní teplotu v každém ročním období.
- Nabíjecí stanice pro EV: Připraveno pro vaše elektrické auto přímo u dvou parkovacích míst.

- Krbová kamna Jøtul: Ikonický design a výkon, který hravě vytopí celý interiér a navodí tu pravou domácí pohodu.

Prostor a komfort (3+kk + obytné podkroví):

- Přízemí (94 m<sup>2</sup>): Moderní 3+kk se dvěma koupelnami. V chodbě a koupelnách vás hřeje podlahové vytápění.

- Obytné podkroví: Bonusový prostor 20 m<sup>2</sup> (ideální jako ložnice nebo pracovna) a útulná klidová zóna (5 m<sup>2</sup>).

- Soukromí a komfort pro dospělé: Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální soukromí všech členů domácnosti. V domě se nacházejí dvě plnohodnotné koupeny, přičemž jedna z nich je přístupná přímo z hlavní ložnice. Toto řešení vytváří pro dospělé klidovou zónu oddělenou od zbytku domu, což oceníte zejména při ranním shonu nebo večerní relaxaci.

- Důraz na kvalitu a přírodní materiály: Tento dům není jen technologicky vyspělý, ale také postavený s úctou k přírodě a trvanlivosti. V interiéru i exteriéru byly citlivě využity přírodní a vysoce kvalitní materiály, které dodávají stavbě hřejivou atmosféru a dlouhou životnost. Od poctivého zateplení přes designová krbová kamna až po venkovní terasu – každý detail byl vybrán tak, aby ladil s okolní krajinou a splňoval nároky na moderní a zdravé bydlení.

Zahrada jako privátní wellness (840 m<sup>2</sup>):

Zahrada byla budována s důrazem na přírodní materiály a vzrostlou zeleň, která vám zajistí absolutní klid a soukromí od okolí.

- Koupací jezírko (11 m<sup>2</sup>): Osvěžení v křišťálové vodě přímo u vaší terasy.

- Zastřešená terasa: Prostorné místo pro setkávání, které je z poloviny kryté před deštěm i sluncem.

- Vzácný benefit: Dům je napojen na obecní kanalizaci, což je v této části Hýlova obrovská výhoda. Plynová přípojka je připravena na pozemku, i když ji dům díky své úspornosti nepotřebuje.

Lokalita snů:

Hýlov je synonymem pro čistý vzduch a klid u Sanatorií Klimkovice. Žijete v přírodě, ale do Ostravy je to jen pár minut jízdy.

Přijďte se podívat na dům, který se o sebe postará, a nechte se okouzlit jeho atmosférou.