

Prodej bytu 4+kk 96 m², Františkovy Lázně - Horní Lomany

Nerudova, 35101, Františkovy Lázně



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit lázeňského města Františkovy Lázně, konkrétně v ulici Nerudova. Byt se nachází v 1. NP zaujme nejen svou výměrou, ale především promyšleným dispozičním řešením a nadstandardním venkovním prostorem.

Bytová jednotka o celkové výměře 96 m² nabízí velmi komfortní a praktické uspořádání. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje obytnou a jídelní část a tvoří hlavní centrum bytu. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkým benefitem je také šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a dále dvě komory, které výrazně zvyšují

praktičnost každodenního bydlení. Samozřejmostí je koupelna s toaletou a další samostatné WC, což přináší vyšší komfort. Dispozici doplňuje předsíň s dostatkem místa.

To, co však tuto nemovitost skutečně odlišuje, je venkovní prostor – k bytu náleží terasa a dvě zahrady o celkové výměře 166 m². Tento prostor nabízí ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, zahradničení nebo bezpečné místo pro děti. Kombinace bytu a takto velkorysé zahrady je v této lokalitě naprosto výjimečná.

Součástí nabídky je také parkovací stání, což je dalším benefitem tohoto bytu.

Františkovy Lázně patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané lokality díky své jedinečné atmosféře, množství zeleně a klidnému prostředí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, lázeňské parky, kavárny, restaurace i možnosti aktivního odpočinku. Zároveň je zde výborná dostupnost do okolních měst.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem, případně také zajímavou investiční příležitostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.