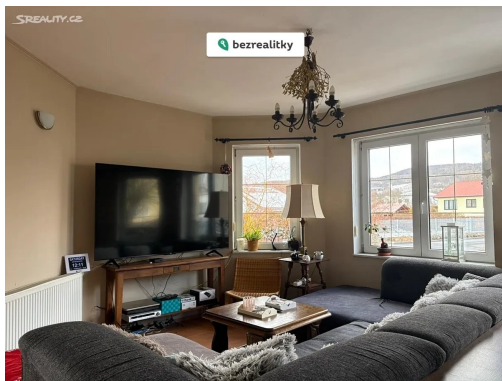


**Prodej domu 396 m<sup>2</sup>, pozemek 660 m<sup>2</sup>**

Karla Čapka, 43003, Chomutov



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších částí Chomutova - Horní Vsi. Klidná ulice, kompletní občanská vybavenost v dosahu a rychlé spojení do centra města dělají z této lokality spolehlivou volbu pro rodinné bydlení.

Dům byl v r. 1997 nově postaven a v roce 2012 zkolaudován. Je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dispozice:

Suterén: technická místnost, komora, herna a sklep. Zde je možné vybudovat prostory sloužící k podnikání (například i masážní nebo kosmetické studio) Je možný samostatný vchod rovnou z ulice a lze se napojit na přípojky vody a kanalizace.

1. NP: prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, přímý vstup na pergolu, samostatná toaleta, koupelna, vstup do krytého bazénu s celoročním provozem.

2. NP: čtyři ložnice, samostatná toaleta, koupelna, podkrovní prostor nad bazénem.

Půda: vhodná jako úložný prostor.

Dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s nadstandardními prvky, zejména díky krytému bazénu a klidné poloze v Horní Vsi.

Možná i směna za vaši nemovitost:

Po vzájemné dohodě lze část kupní ceny uhradit formou směny vaší nemovitosti (bytu, chaty či pozemku). Hodnota nabídnuté nemovitosti bude odečtena od kupní ceny prodávané nemovitosti. Směna je možná pouze po oboustranném schválení a posouzení stavu a hodnoty nabízené nemovitosti zájemce.

Příslušenství:

Nezařízeno

Sklep

Bazén

Parkovací stání

Energetická náročnost:

Mimořádně ne hospodárná

Stavba:

Cihlová, V dobrém stavu, 2 podlaží, 5 a více pokojů, Podzemní podlaží, Patrový typ objektu

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Plyn: Plynovod

Elektřina: 230V, 400V, 3 fáze

Zdroj vytápění: Plynový kotel

Vytápěcí těleso: Radiátory, Podlahové vytápění, Krb

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Telefon, Internet

Typ internetového připojení: Optika, Vzduchem

Komunikace: Asfaltová

Plocha:

Plocha pozemku 660 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 270 m<sup>2</sup>

Celková plocha 300 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Klidná část obce, Bydlení

Historie:

Rok kolaudace 2012

Rok rekonstrukce 1997 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.