

## Prodej družstevního bytu 1+1 s lodžii, 42 m<sup>2</sup>, Rumburk 1

Karoliny Světlé, 40801, Rumburk



**1 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 se zasklenou lodžii, situovanou ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části města Rumburk, ulice Karoliny Světlé.

Byt o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> je částečně zrekonstruovaný a nabízí ideální kombinaci dostupného bydlení a možnosti úprav dle vlastních představ. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Lokalita je velmi příjemná - v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, škola, školka) a zároveň blízkost lesa ocení milovníci přírody, procházek či sportovních aktivit.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.