

## Prodej chaty 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Mariánské údolí

Mokrá-Horákov



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Hana Šebestová**  
GSM: 420737706904  
E-mail:  
[hana.sebestova@century21.cz](mailto:hana.sebestova@century21.cz)  
cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Romantická chata v srdci přírody - ideální pro odpočinek a rekreaci!

Hledáte místo, kde se můžete odpojit od každodenního shonu a načerpat novou energii? Tato malebná chata v Mariánském údolí, obklopená lesy, je pro vás jako stvořená.

Základní informace:

užitná plocha: 34 m<sup>2</sup>  
dvoupodlažní dřevěná chata na kamenné podezdívce  
terasa s výhledem do přírody  
prostorná kuchyně se společenskou částí  
podkroví s útulnou ložnicí

**Vybavení:**

elektrina solární panel s baterií  
vytápění krbová kamna  
pitná voda 150 m vzdálená studánka  
snadný přístup po příjezdové cestě  
umístění v klidné rekreační oblasti

Nedaleko se nacházejí tři rybníky, ideální pro letní koupání, rybaření a procházky. Navštivte kouzelné Jeskyně Pekárna a Ochozské jeskyně, Hrádeček nebo se zastavte na ranči u Jelena.

Neváhejte a přijďte si užít chvíle pohody v této útulné chatě v přírodě!