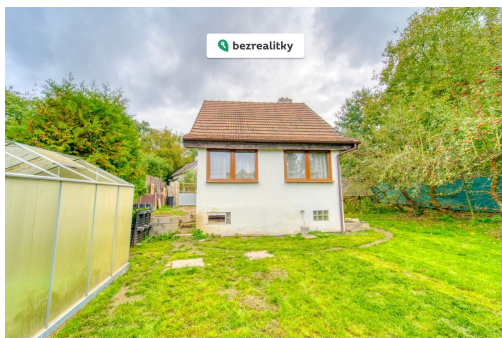


## Prodej chaty, chalupy 51 m<sup>2</sup>, pozemek 385 m<sup>2</sup>

25244, Psáry



**4 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Zastavěná plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 385 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Při rychlém jednání možná sleva.

Nabízím k prodeji útulnou chatu z cihlové výstavby, v dobrém stavu, která nabízí klidné prostředí v přírodní krajině, nedaleko Prahy.

Chata disponuje celkovou obyvatelnou plochou 51 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako ideální útočiště pro víkendové relaxace i celoroční bydlení. Na pozemku o výměře 385 m<sup>2</sup> se nachází prostor pro parkování, "jabloňová alej", příjemný altánek na venkovní posezení i prostor pro zahrádku. Dále nemovitost disponuje kompletním podsklepením, které lze využít jako úložný prostor.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což zjednodušuje a urychluje celkový prodej. Pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro únik z ruchu města, je tato chata ideální volbou.

Chata je napojena na klasickou skříň 230v i zásuvka na 400V  
Odpad je řešen předavovou jímkou na pozemku (pod zahradou)

Jakožto rekreační pozemek je možné zastavět v rozsahu 15% pozemku a maximálně 80m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv zde nebo

telefonicky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.