

Prodej bytu 3+1 v OV, užitná plocha 72 m², balkon 4m², sklep 6 m², Kamenice, Praha-východ

Ringhofferova, 25168, Kamenice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Jermářová

Tel.: +420 602958223

GSM: +420 602958223

E-mail:

r.jermarova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám exklusivně prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, užitné ploše 72 m² s balkonem 4m² a sklepem 6 m² v cihlovém domě v žádané lokalitě v obci Kamenice, okres Praha východ. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bez výtahu s výhledem do zeleně a je členěn na vstupní chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a balkon. Pokoje jsou neprůchozí. Prostorný zděný sklep se nachází v suterénu, balkon je zasklen. Byla zde provedena kompletní rekonstrukce, nová elektroinstalace, zděné jádro, dveře, podlahy, nová omítka, sádkartonové stropy aj. Dům prošel revitalizací, je zateplen, okna jsou plastová.

Velkou výhodou je klidné prostředí s přírodou, lesy a cyklostezkami s veškerou občanskou vybaveností jako je školka, škola, zdravotní středisko, supermarket, restaurace atd. Dopravní obslužnost lokality je zajištěna autobusovým spojením na metro C (Opatov), zastávka se nacházejí cca 5 min chůze od domu. Autem dojezd do Prahy cca 15-30

minut.

V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace, kontaktujte makléře e-mailem.