

Prodej byt 3+kk, 112m²

Irkutská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej slunného bytu s garáží v Liberci, část Horní Hanychov, v ulici Irkutská s krásnými výhledy.

Prostorný byt s dispozicí 3KK v osobním vlastnictví vč. balkónu (5,76m²) má dle prohlášení vlastníka podlahovou plochu 111,8m².

Dispozice bytu: zádveří a vstupní chodba, obývací pokoj propojen s kuchyňským koutem a výstupem na balkón, wc, po schodech do patra, kde jsou 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a technická místnost s možností zapojení pračky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel pro každý blok.

Výhodou bytu je možnost předělat na původní dispozici 4KK.

Byt je velmi pěkně zařízen, má dřevěné podlahy, kuchyň na míru s kamennou deskou.

Architektonický koncept bytového domu pouze s pár byty vytváří bezpečné prostředí pro rodinu, v každé budově (pouze 4 byty) můžete očekávat klid a soukromí, před domem je dětské hřiště a dostatek zelené plochy. Měsíční náklady na bydlení jsou 5925Kč včetně fondu oprav, lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, snadná dostupnost do centra města i do přírody.

Kromě parkování v garáži (22m²) je možnost bezproblémového parkování na pozemku před domem.

Byt bude volný ihned v říjnu 2026, po dohodě možná i dříve.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás bytem osobně provedu, po dohodě možné i o víkendy...

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117323.