

Prodej družstevního bytu 3+1 Dobiášova, Liberec

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 740 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Václav Loužecký
 Tel.: 725772410
 GSM: 725772474
 E-mail:
reality@financnispecialiste.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 na ulici Dobiášova v Liberci. Tento prostorný byt se

nachází v přízemí panelového domu o 11 podlažích a disponuje celkovou výměrou 82 m², což z něj činí ideální nemovitost pro rodiny nebo investici na pronájem. V bytě se nachází také balkón o rozloze 4 m², který je skvělým místem pro relaxaci, a navíc k bytu náleží vlastní kóje ve sklepe o velikosti 4 m² a velká komora 6m² hned u výtahu, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kočárku nebo dalších záležitostí.

Nemovitost se nachází v lokalitě s bezbariérovým přístupem a výhodami veškeré občanské vybavenosti v okolí. Předpokládaná rekonstrukce bytu dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si bydlení podle svých představ a zhodnotit tím svůj majetek. Dům je vybaven dvěma velkými výtahy, což zajišťuje snadnou dostupnost do všech podlaží.

V okolí nemovitosti je vše potřebné pro pohodlný život. Obchod se nachází přímo u domu, v blízkosti se nachází školka, škola, lékárna, lékaři a hřiště. Dobrá dostupnost dopravy je zajištěna autobusovou zastávkou, která se nachází přímo u domu, a vlakovým spojením. Dálnice je blízko, což usnadňuje cestování do okolních měst.

K parkování máte k dispozici parkoviště přímo u domu a veškeré technické zázemí jako kanalizace, vodovod a možnost napojení na internet s rychlostí až 200 Mbit/s, s širokým rozsahem poskytovatelů, jsou k dispozici.

Tento byt je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří chtějí vytvořit domov podle svých potřeb a představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel. 725772474