

## Pronájem pozemku 1478 m<sup>2</sup>, Vráto

Vráto



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 478 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení majitele nabídnout pronájem komerčního pozemku o velikosti 1.478 m<sup>2</sup> ve Vrátě, v blízkosti dálnice.

Pozemek je územním plánem zahrnut do plochy VS a je tak vhodný pro plochy a uzavřené areály pro zařízení a činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru (sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod). Přípustná jsou parkovací stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní řízení a služby. Podmínečně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Pozemek je srovnaný, část plochy pozemku je zpevněná a pozemek je oplocen a osazen vraty.

Na pozemku se nachází studna na užitkovou vodu.

V případě potřeby je možné jednání o elektrické přípojce dle potřeb nájemníka (dle individuální domluvy).

Pro více informací o této nabídce kontaktujte makléřku nemovitosti.

Nájemné 10.000,- Kč/měsíc

Kauce 20.000,- Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.