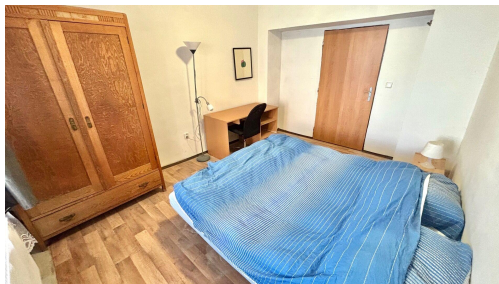
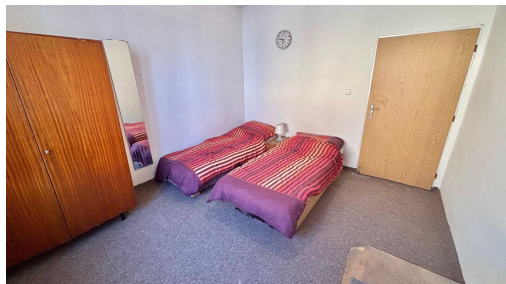


Pronájem bytu 3+1 zařízeného pro 6 osob, Brno - Žebětín

Buková, 64100, Brno-Žebětín, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+ energie (v textu).
Provize 1 nájem.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím zařízený byt 3+1 Brno - Žebětín, ul. Buková.

Byt ve starším domě s celkem třemi byty, další dva jsou také pronajímány.

Nabízí se zařízený - viz. foto. Všechny tři pokoje jsou vybaveny dvěma lůžky (lze oddělit), byt je tak vhodný především pro firemní zaměstnance nebo studenty.

Celková plocha 74m². Pokoje se samostatnými vstupy 14,6 + 13,6 + 13,5m², obytná kuchyně 14m², koupelna s rohovou vanou a WC 7,5m², chodba 10,3m². Z kuchyně je pak výstup na dvorek / menší terasu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojlerem.

Elektrina a plyn se přepisují na nájemce (přepis zajistíme), zálohové platby si pak můžete nastavit podle vlastní úvahy a vyúčtování probíhá přímo s dodavatelem - EON.

Vodné/stočné 250 Kč/osoba.

Majitel preferuje nájemce bez psů a koček.

PENB - štítek energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto ze zákona uvádíme třídu G.

Ihned volný!

Klidná lokalita, okrajová část Žebětína, obklopená lesy a krásnou přírodou.

Zastávka autobusu cca 100 m od bytu s přímým spojením na Mendlovo náměstí / centrum Brna a také na Brněnskou

přehradu (Bystrc).

Obchody a základní služby v okolí - supermarket / potraviny, restaurace Žebětínský dvůr, lékárna, pošta...

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz