

Prodej stavebního pozemku 1 230 m², Jankov - Otradovice

25703, Otradovice, Jankov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Hrdina

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 116 886

E-mail:

hrdina@realityzavadi.cz

Celková plocha: 1 230 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek v zastavěném území v klidné lokalitě Jankov - Otradovice. Zde je možné realizovat výstavbu rodinného domu s maximální výškou dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Pozemek zároveň umožňuje výstavbu domu o dvou bytových jednotkách, což nabízí zajímavý potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak i investiční záměr. Maximální zastavěnost pozemku činí 35 %, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i zahradu. Inženýrské sítě zhotoví nový vlastník - sloup s elektřinou je na hranici pozemku, voda bude řešena studnou a odpady jímkou nebo čističkou. Nachází se v malebném prostředí vedle rybníku, uprostřed venkovské zástavby. Město Votice je vzdáleno pouhých 5 minut autem a okresní město Benešov pak jen 20 minut.