

Prodej Rodinného domu Rousínov

Svor



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	217 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v malé vesnici, kde je klid, čistý vzduch a kolem hezká příroda? V Rousínově u Svoru nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, ideální pro rodinu nebo pro pohodové víkendové využití.

Dům prošel postupnou modernizací - byly provedeny klíčové stavební úpravy, které novému majiteli ušetří spoustu starostí i investic:

- nová střecha
- zateplení a fasáda
- nová plastová okna
- podlahy
- rozvody elektřiny
- voda i odpady v plastu
- zánovní kotel na tuhá paliva (uhlí a pelety) + krb s výměníkem na přechodná roční období
- energetická třída „C“

Velkým benefitem je také pískovcový sklep, který se skvěle hodí pro skladování potravin i vína.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Parkování je možné přímo u domu nebo v garáži. Odpad je řešen jímkou.

Součástí je udržovaná zahrada u domu s menší pergolou, kde si užijete relax, grilování a je tu i prostor pro děti nebo pěstování rostlin.

Klidná lokalita vesnice, hezká příroda v okolí a udržovaná zahrada dělají z této nemovitosti skvělou volbu jak pro rodinu, tak pro rekreační využití.

Obec Rousínov u Svoru potěší každého, kdo chce mít domov v klidném prostředí a přitom být v rozumné dostupnosti okolních měst a služeb.

Nový Bor je vzdálen 8 km, Cvikov 2 km a Liberec 40 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.