

## Prodej Rodinného domu Rousínov

Svor



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v malé vesnici, kde je klid, čistý vzduch a kolem hezká příroda? V Rousínově u Svoru nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, ideální pro rodinu nebo pro pohodové víkendové využití.

Dům prošel postupnou modernizací - byly provedeny klíčové stavební úpravy, které novému majiteli ušetří spoustu starostí i investic:

- nová střecha
- zateplení a fasáda
- nová plastová okna
- podlahy
- rozvody elektřiny
- voda i odpady v plastu
- zánovní kotel na tuhá paliva (uhlí a pelety) + krb s výměníkem na přechodná roční období

Velkým benefitem je také pískovcový sklep, který se skvěle hodí pro skladování potravin i vína.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Parkování je možné přímo u domu nebo v garáži. Odpad je řešen jímkou.

Součástí je udržovaná zahrada u domu s menší pergolou, kde si užijete relax, grilování a je tu i prostor pro děti nebo pěstování rostlin.

Klidná lokalita vesnice, hezká příroda v okolí a udržovaná zahrada dělají z této nemovitosti skvělou volbu jak pro rodinu, tak pro rekreační využití.

Obec Rousínov u Svoru potěší každého, kdo chce mít domov v klidném prostředí a přitom být v rozumné dostupnosti okolních měst a služeb.

Nový Bor je vzdálen 8 km, Cvikov 2 km a Liberec 40 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.