

Prodej domu 212 m², pozemek 911 m²

Ostrovní, 50009, Hradec Králové

bezrealitky



bezrealitky



bezrealitky



bezrealitky

**12 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám samostatně stojící rodinný dům 4 + 1, se zahradou a vlastní studnou v TOP lokalitě Hradce Králové Svinary, rok výstavby 1938. RD byl postupně modernizován. PENB stavby je F. Celková plocha pozemků je 911 m². Plocha stavební parcely 539 m², z toho zastavěná plocha 118 m² a plocha zahrady 372 m². Dům je podsklepený, užitná plocha 212,8 m², obestavěný prostor 1.180 m³. Jedná se o klidnou, rekreační lokalitu na okraji Hradce Králové, v blízkosti Městských lesů a řeky Orlice, v čistém prostředí. V dosahu 1,4 km oblíbená rekreační oblast Stříbrný rybník a v okruhu 1,5 km rekreační chatové a trampské osady. Výborná dostupnost do centra města dvěma linkami MHD, zastávka 418 m, prodejna potravin Hruška 389 m, Supermarket Terno 3 km. Dispozice domu: suterén 45,6 m², tj. 2 místnosti se vstupní sklepní verandou se schody. Přízemí 67,1 m², tj. obývací pokoj, jídelna, kuchyň, koupelna, samostatné WC, 2 x veranda, 2 x chodba, schody do prvního patra. Podkroví 68,3 m², tj. ložnice a pokoj pro hosty, 1 x chodba, 2 x podkrovní pokoj, 2 x podkrovní sklad, 1 x balkon, vstup se schody na půdu. Půda 31,8 m². Vytápění litinová kamna Jotul, bukovými briketami (32.000,-Kč sezóna 25/26) nebo elektrické přímotopy (10 těles s příkonem 17,75 kW-nebylo používáno). Ohřev vody elektrický bojler 180 l. RD je napojen na veřejné sítě (elektřina 220/380 V, plyn, vodovod), kanalizace je svedena napřímo do městské kanalizace. Provozní náklady: elektřina 3.500,-Kč/měs., plyn 500,-Kč/měs., vodné a stočné 1.000,-Kč. Na stavební parcele se ještě nachází zděný objekt skladu na palivo a dílny 16 m² a dřevěná vedlejší stavba na nářadí 16 m². Na zahradě se nachází dřevěná vedlejší stavba

24,64 m2. Pasport a PENB stavby jsou v případě vážného zájmu k dispozici. Cena nemovitosti a pozemků vychází ze znaleckého posudku soudního znalce a činí 12.800.000,-Kč. Kupní cenu lze uhradit i směnou za byt + doplatek. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.