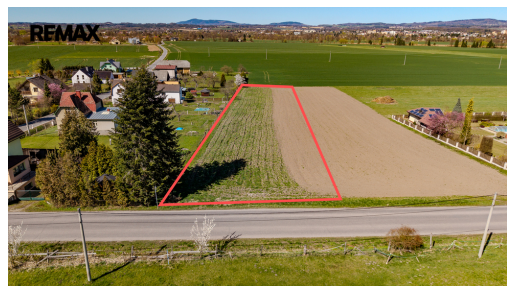


## POZEMEK S POTENCIÁLEM PRO VÁŠ BUDOUCÍ DOMOV - MODŘIŠICE U TURNOVA

Modřišice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Hořák**  
Tel.: 730 163 554  
GSM: +420723091990  
E-mail:  
[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)

**Celková plocha:** 3 715 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov v klidu venkova, ale zároveň na dosah města znovu oceněného jako nejlepší město pro život v ČR? Právě jste ho našli.

Představuji Vám k prodeji krásný, rovinatý pozemek o celkové výměře 3 715 m<sup>2</sup> v obci Modřišice, která je na dosah Turnova. Lokalita, která v posledních letech získává na atraktivitě - a není divu.

- 3/4 pozemku dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů venkovského charakteru
- Rovinatý terén - ideální pro snadnou a ekonomickou výstavbu
- Inženýrské sítě v těsné blízkosti díky okolní zástavbě
- Klidná obec v blízkosti řeky Jizery - ideální pro rodinný život i relaxaci
- Turnov vzdálený pouhé 3 km - kompletní občanská vybavenost na dosah

Tento pozemek nabízí nejen prostor pro bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost - díky velikosti a charakteru je zde potenciál pro rozdělení či vícegenerační bydlení.

Aktuálně je pozemek propachtován zemědělskému družstvu s roční výpovědní lhůtou, což vám dává čas připravit projekt i financování bez tlaku.

Představte si ráno s výhledem do přírody, klid, prostor a přitom jen pár minut od města. Přesně tohle místo vám to umožní.

Rád vám pozemek osobně představím a proberu s vámi i možnosti jeho využití.

Pomohu Vám zajistit i nejvýhodnější financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.