

## Prodej souboru pozemků 1258 m<sup>2</sup> - Kunice u Říčán, okr. Praha-východ

Kunice



**2 270 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petra Kaulitzová**

Tel.: 272 652 638

GSM: +420602270901

E-mail:

[petra.kaulitzova@re-max.cz](mailto:petra.kaulitzova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 258 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásná příroda, klid a prostor jen pro Vás - místo, kde můžete zpomalit.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 258 m<sup>2</sup> v malebné a klidné části obce Kunice, nedaleko Říčán. Lokalita vás okouzlí svým přírodním charakterem, soukromím a zároveň snadnou dostupností do centra Prahy.

Představte si místo, kde si můžete rozložit deku pod rozkvetlými stromy, užít si klidné odpoledne na lehátku nebo večer posedět u ohně s výhledem do krajiny. Právě takový potenciál tyto pozemky nabízejí.

Pozemky parc. č. 536/8, 536/12 a 552/1 o celkové výměře 1 131 m<sup>2</sup> jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a ovocný sad a momentálně nejsou určeny k výstavbě. Na pozemky je přivedena elektrina. Dle platného územního plánu je možné jejich využití zejména jako:

- louka či pastvina
- zahrada nebo ovocný sad
- plocha určená k plnění funkce lesa

- zemědělská plocha
- vodní plochy a toky

Pozemek parc. č. 563/5 o výměře 127 m<sup>2</sup> je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a slouží k dopravní obsluze území.

Jedná se o velmi klidné místo na okraji obce, navazující na chatovou oblast, ideální pro ty, kdo hledají únik z města, prostor pro relaxaci nebo vlastní kousek přírody. Okolní krajina Středočeského kraje nabízí ideální podmínky pro zemědělské využití, chov zvířat, založení sadu nebo rekreační využití.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita v blízkosti Prahy
- výborná dostupnost z Říčan i z centra metropole
- krásné přírodní prostředí
- vhodné pro sad, hospodaření nebo rekreaci
- zajímavá investice do půdy

Lokalita: Obec Kunice se nachází v okrese Praha-východ, přibližně 5 km od Říčan a cca 20 km jihovýchodně od Prahy. Nabízí příjemný pobyt v zeleni s rychlou dostupností do hlavního města. Okolí je ideální pro procházky, cykloturistiku i relaxaci.

Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny a drobné služby, restaurace a sportovní zázemí, dětská hřiště. Kompletní občanská vybavenost (supermarkety, zdravotnická zařízení, střední školy) je dostupná v nedalekých Říčanech nebo v Praze.

Dopravní dostupnost: autobusové spojení na Říčany a Prahu, rychlé napojení na dálnici D1, vlakové spojení do blízkých Stránčic.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás osobně provedu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.