

## Stavební pozemek 1000 m<sup>2</sup>, Kamenice Ládví

Kamenice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Franěk**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde se každodenní život zpomalí, kde ráno uslyšíte zpěv ptáků místo ruchu města, a přesto budete mít Prahu na dosah? Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek v klidné části obce Ládví u Kamenice - lokalitě, která si v posledních letech získává stále větší oblibu díky jedinečnému spojení přírody, soukromí a výborné dostupnosti.

Pozemek se nachází v již zastavěném intravilánu, což je obrovská výhoda - okamžitě získáte jasnou představu o charakteru okolní zástavby i celkové atmosféře místa. Jedná se o rovinatý pozemek, ideální pro pohodlnou výstavbu rodinného domu, s kompletními inženýrskými sítěmi, elektřina, obecní vodovod, kanalizace i plynovod. Koeficient zastavitelnosti 30 % a výšková hladina hřebene 8 metrů dávají dostatek prostoru pro realizaci moderního i tradičního bydlení přesně podle Vašich představ.

To nejcennější, co tato lokalita nabízí, je však její okolí. Ládví je doslova obklopeno přírodou, která vybízí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Stačí pár minut chůze a ocitnete se na turistických trasách nebo cyklostezkách vedoucích hlubokými lesy přírodního parku Hornopožárský les. V blízkosti se nachází také romantický zámek Štířín s rozlehlým parkem, golfovým zázemím a wellness. Milovníci aktivního životního stylu ocení i blízkost řeky Sázavy, která nabízí

možnosti vodních sportů, rybaření i klidných procházek podél břehů.

Přestože lokalita působí jako oáza klidu, nechybí dopravní dostupnost do okolních obcí. Obec Kamenice leží zhruba půl hodiny jízdy autem od centra Prahy a díky napojení na Pražskou integrovanou dopravu se pohodlně dostanete do hlavního města autobusovými linkami přímo na metro Budějovická. Autem jste během několika minut na dálnici D1, což zajišťuje rychlé spojení nejen s Prahou, ale i dalšími směry. Výhodou je i napojení na železniční dopravu přes nedaleké Strančice.

Samotná Kamenice nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace i další služby. V okolí jsou k dispozici větší nákupní možnosti v Říčanech či na okraji Prahy, zatímco místní prostředí si stále zachovává příjemný komunitní charakter menší obce.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s blízkostí přírody a zároveň neztratit kontakt s městem. Místo, kde si vytvoříte domov, kam se budete každý den rádi vracet.