

Ateliér 2kk, 47 m², Velvarská Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



7 089 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

BYTY VELVARSKÁ
CENTURY 21
Synergy

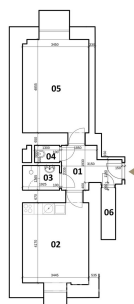
Ateliér 1

Výměry:

01 chodba	5,90 m ²
02 kuchyně	14,84 m ²
03 koupelna	2,50 m ²
04 WC	1,25 m ²
05 ložnice	17,20 m ²
06 balkon	2,13 m ²

Celková plocha: 47,26 m²

včetně vstupu (př. podle orientace)



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 47 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupnější variantu bydlení či investiční příležitost na prestižní adrese v Praze, kde se snoubí prvorepubliková elegance, klid rezidenční čtvrti a skvělá dostupnost do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento zcela nový ateliér o výměře 47 m², situovaný v suterénu domu v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích. Ateliér bude dokončený během jednoho měsíce.

Ateliér se nachází v elegantním cihlovém domě z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj jedinečný charakter i architektonickou hodnotu. I přes umístění v suterénu Vás mile překvapí dostatek přirozeného světla, který do prostoru proudí díky větším oknům. Výsledkem je příjemně světlý interiér, jenž nabízí komfortní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Jedná se o zcela nově vybudovaný prostor, který splňuje nároky na moderní bydlení. Čisté linie, nový standard a

možnost doladění dle vlastních představ dávají budoucímu majiteli ideální základ pro vytvoření útulného a funkčního domova.

Součástí ateliéru je také praktická komora o velikosti 2 m², která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí a pomáhá udržet hlavní obytnou část vzdušnou a přehlednou.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky - lokality, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v celé Praze. Na dosah máte nejen Evropskou třídu s veškerou občanskou vybaveností, ale i klidné prostředí s množstvím zeleně. Park Hadovka je přímo před domem a v širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku - ideální místa pro relax, sport i procházky.

Velkou předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Bořislavka i Dejvická, stejně jako tramvajové linky. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 i letiště Václava Havla.

Zaujal Vás tento ateliér? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu. V domě nabízím k prodeji více jednotek různých dispozic, rád s Vámi proto projdu Vaše představy a pomohu Vám vybrat tu pravou. V případě financování hypotečním úvěrem Vám naše finanční specialista zajistí výhodné podmínky a hladký průběh celého procesu.