

Exkluzivní prodej nebytového prostoru ubytovací zařízení, Nusle

Na Jezerce, Praha 4, Praha

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

U této nabídky kupující
nehradí provizi RK!

Vyřizuje

Marek Veselý**Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:**

vesely@eurobyty.cz

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor v Praze 4 - Nuslích, ulice Na Jezerce.

Prostor se nachází ve sníženém přízemí udržovaného domu s fungujícím SVJ. Jedná se o nebytovou jednotku se vstupem jak z domu, tak přímo z ulice. Vhodné využití je zejména pro podnikání - ubytovací služby, kancelář, obchod či zázemí společnosti.

Dispozice 3+kk o celkové ploše 74 m² zahrnuje hlavní místnost s kuchyní, dvě samostatné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň, sklad a malou místnost ve vstupu do prostoru z domu. Vytápění je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem Bosch, k dispozici je také vzduchotechnika. Prostor má výlohu a okna z jednotlivých místností do ulice, u vstupních dveří je video zvonek.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Pankrác, tramvajové i autobusové zastávky. V blízkosti se nachází park Na Jezerce, OC Arkády Pankrác atd.