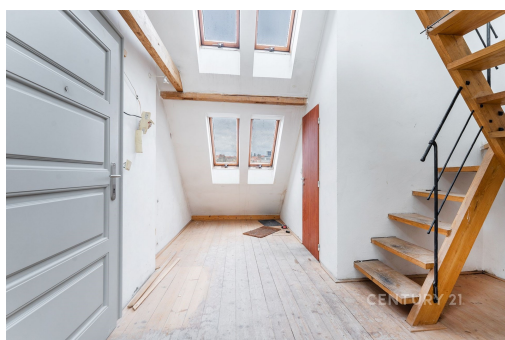


Podkrovní ateliér 54 m² s balkonem 4 m², Velvarská Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prestižní adrese v Praze, které nabízí nejen jedinečnou atmosféru, ale i možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Pak by Vás mohl oslovit tento atypický podkrovní ateliér s galerií, situovaný v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích.

Ateliér se nachází v 5. nadzemním podlaží elegantního cihlového domu z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj charakter i architektonickou hodnotu. Právě zde se snoubí historie s potenciálem moderního bydlení.

Celková plocha ateliéru činí 82 m², přičemž plocha s plnou výškou (nad 1,2 m) je 54 m². Výrazným prvkem prostoru je obytná galerie o velikosti 20 m², která dodává interiéru originalitu a nabízí široké možnosti využití - například jako

ložnice, pracovna nebo relaxační zóna.

Podkrovní charakter ateliéru vytváří neopakovatelnou atmosféru s množstvím světla a zajímavými průhledy. Tento prostor přímo vybízí k citlivé rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit skutečně osobité bydlení bez kompromisů.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti 4 m², ze kterého se otevírá krásný výhled do okolí - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Součástí prezentace je nejen aktuální půdorys ateliéru, ale také 3D návrh možného řešení, který Vám pomůže lépe si představit potenciál celého prostoru a jeho budoucí podobu.

Úložné možnosti lze řešit dokoupením komory na podestě nebo sklepa v suterénu domu. Obyvatelům je k dispozici také společná zahrada. Pro náročnější klienty je zde navíc jedinečná příležitost dokoupit soukromou zahradu o velikosti 88 m², která nabídne prostor pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo rodinné chvíle na čerstvém vzduchu.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky - jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze. V okolí najdete nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i množství zeleně - park Hadovka přímo před domem, v docházkové vzdálenosti pak Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - stanice metra A Bořislavka i Dejvická, tramvajové linky i rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 a letiště Václava Havla.

Tento ateliér není pro každého - ale pokud hledáte prostor s charakterem, atmosférou a skutečným potenciálem, může být právě tím pravým.

Zaujal Vás tento prostor? Přijďte se osobně přesvědčit. V domě nabízíme více bytových jednotek různých dispozic a rád Vám pomohu vybrat tu, která bude nejlépe odpovídat Vaším představám.