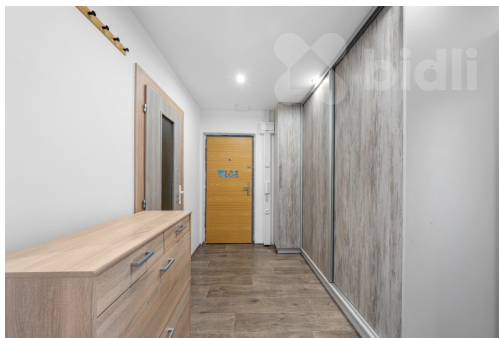


## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kadaň, ul. Bystřická

Bystřická, 43201, Kadaň



**3 321 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Bocková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |   |                                  |                   |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle byt si na nic nehraje. Prostě funguje. Je po celkové rekonstrukci, působí čistě, svěže a hlavně normálně, ne jako katalogová kulisa, ale jako místo, kde se dá bez kompromisů bydlet. Kuchyň je praktická, obývací má příjemnou atmosféru, pokoje jsou světlé a vzdušné a celé to drží pohromadě tak, že nic neruší. Páté patro dělá svoje, je tu víc světla, víc klidu a hezčí výhled. Lodžie je bonus, který člověk rychle začne brát jako samozřejmost, sklep zase řeší to, co doma překáží. A pak je tu věc, která zní nenápadně, ale ve finále je znát dost, poslední dům v řadě. Méně ruchu, víc prostoru kolem sebe. Hřiště hned před domem potěší rodinu s dětmi a nízké měsíční náklady zase každého, kdo chce mít hezké bydlení, ale nechce na něm zbytečně vykrváčet.