

Prodej bytu 3+kk s lodžii, Praha - Sídliště Řepy

Vondroušova, 16300, Praha 17, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m², jehož součástí je lodžie o velikosti 6 m². Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Řepy.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a v chodbě praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s jídelním koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělenou toaletu a přehledně řešenou předsň.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který je ideální pro uložení sezónních věcí. V domě jsou udržované společné

prostory a samozřejmostí je výtah.

Dům je ve správě aktivního společenství vlastníků, které dlouhodobě pečuje o jeho technický stav. V poslední době zde probíhají postupné úpravy společných prostor, například rekonstrukce přízemí jednotlivých vchodů. Výhodou je vlastní domovní kotelna zajišťující efektivní vytápění a také instalované solární panely na střeše domu, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

Přímo u domu se nachází základní škola a velké školní hřiště, což ocení především rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je dále kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb a restaurací. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávky MHD jsou v blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení do centra města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.