

## Pronájem luxusní, plně zařízeného rodinného domu se stodolou a prostornou zahradou jen kousek od cen

34901, Svinná, Vranov

**28 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Märzová Andrea**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1362 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se svět ztiší. Kde příroda přebírá hlavní roli. A vy konečně vydechnete.

Představte si ráno, kdy vás nebudí budík, ale jemné světlo procházející mezi stromy. Otevřete okno a ucítíte čerstvý vzduch, ticho... a klid, který dnes už skoro neexistuje.

Večer se pak zahrada ponoří do zlatavého světla zapadajícího slunce a vy sledujete, jak se na okraji pozemku tiše procházejí srnky.

Tady nejste na návštěvě přírody.

Tady jste její součástí.

Nabízíme k pronájmu jedinečný dvoupodlažní rodinný dům o obytné ploše 186 m<sup>2</sup>, zasazenou v naprostém soukromí.

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemia-nestates.com](mailto:info@bohemia-nestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

uprostřed dechberoucí krajiny, a přesto s neuvěřitelnou dostupností – centrum Plzně jen 25 minut jízdy.

Přijedete... a všechno ostatní můžete nechat za sebou.

Nemovitost je plně a nadstandardně vybavena do posledního detailu – opravdu stačí přijet jen s kartáčkem na zuby. Interiér byl navržen s důrazem na komfort, kvalitu a harmonii s okolní přírodou. Najdete zde moderní spotřebiče, pečlivě vybrané materiály a vkusné provedení, které vytváří pocit tepla, klidu a opravdového domova.

Prostor, který dává svobodu a dvě podlaží plná světla, vzduchu a výhledů do zeleně. V přízemí najdete hlavní místnost spojenou s kuchyní, vkusně oddlenou barovým pultem. Další je menší pokoj s manželskou postelí, těsně sousedící s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Poslední místnost je místnost techniká, kde najdete pračku, sušičku a dostatek úložného prostoru.

V prvním patře je hlavní ložnice, jejíž dominantou je masivní postel a na míru vestavěné skříně. Druhý pokoj je koncipován pro chvíle odpočinku - herna, čtení koutek, pracovna - co je si budete přát. Mezi těmito dvěma místnostmi je druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Útulná kamna na tuhá paliva (včetně zásoby na celou zimu v ceně) v hlavní obytné místnosti s přehledem vytopí celý prostor přízemí i prvního patra a dodají prostoru jedinečnou atmosféru. Pokud Vám i přesto bude zima, je možnost komfortního přitápění elektrokotlem.

Vlastní studna a odpad – naprostá nezávislost na okolí.

Elektrina je do objektu zavedena, vlastní elektroměr je samozřejmostí.

Pozemek o rozloze 1 432 m<sup>2</sup> je malý svět sám pro sebe. Nabízí absolutní soukromí, klid a prostor pro vše, co vám v běžném životě chybí – ať už je to relax, zahrada, sauna, vířivka nebo jen ticho a čas pro sebe.

Stodola o velikosti 465 m<sup>2</sup> otevírá další rozměr celé nemovitosti – místo pro tvorbu, realizaci, podnikání nebo splnění snu o vlastním projektu.

Tohle není jen chata.

Je to únik z každodenního chaosu.

Je to místo, kde se znovu nadechnete.

A možná... místo, kam už budete chtít jen jezdit domů.