

**Prodej domu 70 m<sup>2</sup>, pozemek 423 m<sup>2</sup>**

69684, Syrovín



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	423 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a klidné obci Syrovín na jižní Moravě.

Nemovitost je ideální jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci - využitelná je již nyní.

Dům si zachoval svůj původní venkovský charakter a nabízí jedinečnou atmosféru pro vytvoření útulného domova či stylové chalupy. Zároveň představuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu je 3+kk s užitnou plochou cca 70 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 423 m<sup>2</sup>.

Součástí je také terasa (7 m<sup>2</sup>), sklep (4 m<sup>2</sup>), garáž a možnost parkování přímo před domem.

Nemovitost je v dobrém stavu a umožňuje okamžité užívání. Konstrukce domu je smíšená. Vytápění pevnými palivy.

Velkou výhodou je také atraktivní okolí - vinařská oblast, cyklostezky, koupaliště a v zimních měsících blízkost lyžařského vleku Osvětimany.

Dům je v osobním vlastnictví, což zajišťuje jednoduchý a rychlý převod.

Energetická náročnost budovy: třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.