



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2267

## Pronájem bytu 2+1, 30 m and sup2; Praha 6, Břevnov.

Na břevnovské pláni, 16900, Praha 6, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Pronájem bytu 2+1, 30 m and sup2; Praha 6, Břevnov.

\*\*ul. Na Břevnovské pláni\*\*

\*\*Nájem: 19 000 Kč / měsíc + 4 000 Kč poplatky\*\*

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 30 m and sup2; v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Praha 6 Břevnov. Byt se nachází v plně zrekonstruovaném domě v ulici Na Břevnovské pláni.

Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí obytné místnosti, samostatnou kuchyň s prostorem pro jídelní kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je také společná prádelna. Byt je připraven pro pohodlné a praktické bydlení.

Dům se nachází v tiché rezidenční čtvrti obklopené zelení, v blízkosti významných rekreačních lokalit, jako je Obora Hvězda, lesopark Řepy nebo Břevnovský klášter. Součástí areálu je také udržovaná zahrada s posezením, udírnou a zahradními domky, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci i setkávání.

## ## Občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní a velmi pohodlnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- \* Supermarket Kaufland a menší potraviny
- \* Kavárny, bistra a restaurace v okolí Břevnova
- \* Mateřské a základní školy
- \* Lékařské ordinace a lékárny
- \* Služby (kadeřnictví, fitness, pošta)
- \* Rozsáhlé parky a přírodní oblasti pro sport a relaxaci

Vše potřebné pro každodenní život je dostupné bez nutnosti dojíždění.

## ## Dopravní dostupnost

- \* Tramvajová zastávka **\*\*Bílá Hora\*\*** 4 minuty chůze
- \* Přímé spojení na metro linky A (Dejvická, Petřiny, Motol)
- \* Rychlé napojení na dálnici D7
- \* Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla

## ## Parkování

- \* Parkování zdarma v okolí (bez modrých zón)
- \* Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu

## ## Další informace

- \* Dispozice: 2+1
- \* Užitelná plocha: 30 m and sup2;
- \* Podlaží: 3.
- \* Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci
- \* Vlastnictví: osobní
- \* K nastěhování: 1. 5. 2026
- \* Domácí mazlíčci vítáni

## ## Finanční podmínky

- \* Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
- \* Poplatky: 4 000 Kč / měsíc
- \* Vratná kauce: 38 000 Kč
- \* Provize RK: nájem + DPH

## ## Kontakt

**\*\*Můj domov REALITY\*\***Makléř: **\*\*Lidiya Savynets\*\***

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.