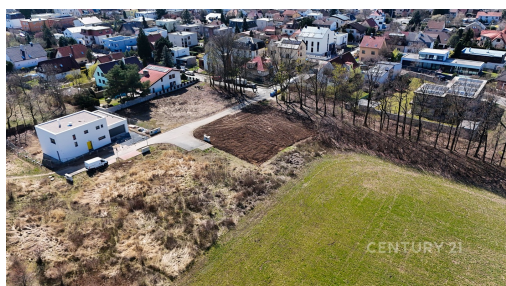


## Prodej stavebního pozemku, Praha 8 Dolní Chabry, 866 m<sup>2</sup>

Praha 8, Praha



**23 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Klára Červinková**  
GSM: +420 604 885 222  
E-mail:  
[klara.cervinkova@century21.cz](mailto:klara.cervinkova@century21.cz)  
1.cz

<b>Celková plocha:</b>	866 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná už máte představu o svém vysněném domově. Ale pořád jste nenašli to správné místo, kde by se mohl skutečně stát realitou.

V klidné části Prahy 8, na rohu ulic Pod Křížem a U Větrolamu, nabízíme stavební pozemek o výměře 866 m<sup>2</sup>, který vyniká svou polohou, soukromím i připraveností ke stavbě. Pozemek tvoří parcely č. 1235/39 a 1235/40, k. ú. Dolní Chabry.

Pozemek se nachází na samém konci stávající zástavby, což přináší více klidu, otevřený výhled do krajiny a minimum budoucích zásahů v okolí.

Co dělá tento pozemek výjimečným

rohová parcela - vzdušnost a přirozený odstup  
pouze jeden přímý soused - maximální soukromí

otevřený výhled do krajiny  
ideální rovinatý tvar cca 33 × 26 m  
pohodlný přístup ze dvou stran

Pohodlný a právně jistý přístup

K pozemku vede široká obecní účelová komunikace ve vlastnictví hl. m. Prahy / MČ Praha-Dolní Chabry. To znamená nejen komfortní příjezd bez úzkých uliček, ale i právní jistotu bez komplikací se soukromými přístupovými cestami.

Připraveno ke stavbě

Elektrina, voda, kanalizace i plyn již vybudovány (bez dodatečných nákladů), KPP 0,3 (běžně) + možnost individuální výjimky až na 0,5 (při KPP 0,3 možnost domu cca do 260 m<sup>2</sup>, při výjimce až cca 430 m<sup>2</sup>). Provedené sondy půdy, odnětí ze zemědělského půdního fondu již vyřešeno. K dispozici je kompletní dokumentace včetně geodetického zaměření, geometrického plánu a podkladů k sítím. Navíc jsou připraveny architektonické studie (varianty A-D), které mohou sloužit jako inspirace pro budoucí podobu domu.

Lokalita

Dolní Chabry patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na okraji Prahy. V blízkosti najdete: Ďáblický háj a Draháňské údolí, kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení na metro Kobylisy pár minut MHD, výbornou dostupnost do centra Prahy – autem jste v centru za pár minut (dle aktuální dopravní situace).

Závěrem

Tento pozemek nabízí kombinaci, která se dnes v Praze objevuje jen zřídka – klid, prostor, soukromí a zároveň plnou připravenost ke stavbě bez kompromisů.

Ráda vám ho osobně představím přímo na místě.