

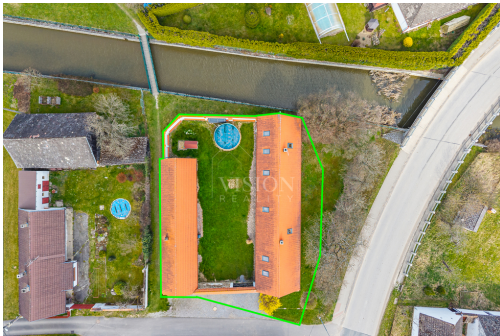


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0739

Prodej rodinného domu, 148 m², Vlastiboř

Vlastiboř



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	684 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Plocha zahrady:	137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům ve stylu selského baroka, situovaný v samém centru malebné obce Vlastiboř u Soběslavi. Tato výjimečná nemovitost zaujme svou autentickou atmosférou, citlivě provedenou rekonstrukcí i širokými možnostmi využití.

Dům o celkové ploše 821 m² tvoří dvě samostatné bytové jednotky. Každá z nich disponuje prostorným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem), což zajišťuje maximální komfort jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční využití.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je ve výborném stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Vytápění je řešeno krbovými kamny a přímotopy. Součástí objektu je uzavřený travnatý dvůr poskytující dostatek soukromí, stylová dobová sýpka, kryté posezení ideální pro relaxaci i společenská setkání, letní kuchyně a vyhřívaný bazén se slanou vodou. Dům je aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nyní je dům kompletně zařízený a je možno si toto vybavení po dohodě odkoupit kompletně nebo částečně. Pokud hledáte kombinaci tradiční jihočeské architektury, komfortu a investičního potenciálu, tato nemovitost je ideální volbou.