

Prodej rodinného domu, 214 m², Karlovy Vary, ul. V. Huga

V. Huga, 36001, Karlovy Vary



7 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajgar Marcel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	214 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům nebo sídlo firmy v superklidné čtvrti a jeho původní stav vnímáte jako příležitost přetvořit si jej podle vlastních představ, tak jste na správné adrese. Jedná se o jednu z nejoblíbenějších částí K. Varů s výbornou dostupností do centra města i do lesa. Dům má v každém ze tří podlaží samostatný byt přístupný ze společného schodiště (1+1: 47 m² a 2x 3+1: 83 m²) s vlastním sociálním zařízením. V prvním podlaží se kromě menšího bytu s přímým vstupem na zahradu nachází i dílna/kotelna (14 m²) a sklep (14 m²). Nad třetím podlažím je prostorná půda, příčkami rozdělená na menší místnosti. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizaci, plyn, elektřinu). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Umístění a dispozice domu Vám nabídne mnohostranné využití - vlastní bydlení nebo podnikání, dlouhodobý i krátkodobý pronájem, vícegenerační bydlení nebo kombinace všech možností. Vzhledem k výjimečnosti lokality se jedná o vzácnou nabídku, tak neváhejte.