

## Prodej bytu na ulici Gen. Píky 2+1 s balkonem 64m<sup>2</sup>

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Šárka Otípková**

**Tel.:** 604 694 894

**GSM:** 774 581 213

**E-mail:**

[sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz](mailto:sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Gen. Píky v Moravské Ostravě. Byt o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> je situován v 1. nadzemním podlaží panelového domu a představuje ideální kombinaci dostupnosti, praktičnosti a příjemného bydlení. Na dispozici 2+1 se jedná o nadstandardně prostorný byt, který nabízí více místa, než je v této kategorii běžné.

Jednotka prošla před několika lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, takže novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru i světla, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Lokalita Moravské Ostravy je dlouhodobě velmi žádaná, a to zejména díky své výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné fungování bez zbytečného dojíždění. Přesto si místo zachovává klidný charakter, který oceníte po návratu domů.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost. V této lokalitě je o podobné byty stabilní zájem, ať už ze strany kupujících, nebo nájemníků.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Výhodné

financování vám můžeme zajistit.